



COMUNE DI PRATOLA SERRA AVELLINO

SETTORE TECNICO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE E GARE

Via G.Picardo n. 31 – Telef. n. 0825/967816 – Fax n. 0825/967815

www.pratolaserra.gov.it

Prot. n. 1578 del 27/02/2020

AVVISO PER LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI, PROGRAMMAZIONE E GARE

Premesso

Che con deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 16-05-2019, ad oggetto “*Piano delle Alienazioni. Modifica ed Integrazione*” è stato modificato ed integrato il piano di alienazione e/o valorizzazione, degli immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni dell’Ente;

Che, in esecuzione della suddetta delibera, è necessario procedere alla vendita dei beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni;

che con la determinazione n. 97 del 12/06/2019:

- è stato riapprovato lo schema dell’avviso di asta pubblica e relativi allegati per l’alienazione di “*Terreno Edificabile di proprietà del comune di Pratola Serra (AV) sito in via Leonardo V di Tocco di circa mq 300,00 ricadenti in zona omogenea “B1” al foglio 2 particella 688, per l’importo di € 21.000/00*”.
- è stata attivata la procedura di asta pubblica con il metodo dell’offerta segreta in aumento rispetto al prezzo a base di asta, con esclusione delle offerte con un ribasso pari o inferiore al prezzo a base d’asta, secondo le modalità di cui agli articoli 73, lettera c., 76 e 77 del Regio Decreto 23/05/1924, n. 827;

Che alla scadenza del 19 agosto 2019 non sono pervenute offerte, come riportato nel verbale di gara deserta relativo al II esperimento;

Considerato che per i beni immobili da alienare ubicati in Via Leonardo di V Tocco, identificati in catasto con la particella n. 688 del foglio n. 2, ricorrono le condizioni per la vendita a trattativa privata;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.134 del 28/11/2019 ad oggetto” *Trattativa Privata di beni immobili di proprietà comunale - Lotto di terreno In Via Leonardo V Di Tocco*”, con la quale è stato dato mandato al Dirigente Responsabile ad individuare l’acquirente previo esperimento di trattativa privata attraverso manifestazione di interesse pubblico, con prezzo di vendita ridotto del 20% rispetto alla stima

originaria pari ad € 21.000,00.

In esecuzione della determinazione del Settore Tecnico n. 30 del 27/02/2020 di approvazione del presente avviso pubblico di vendita a trattativa privata di beni immobili di proprietà comunale,

AVVISA

che il Comune di Pratola Serra (AV) intende alienare a trattativa privata, i sotto indicati immobili di proprietà comunale:

<i>Elenco degli immobili oggetto di dismissione</i>						
DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				VALORE (con riduzione 20%)	DESTINAZIONE E URBANISTICA
	Località	Foglio	Mappale	Sup. mq.	€.	Zona
Terreno comunale	Via Leonardo V di Tocco	2	688	300	16.800,00	Zona B
TOTALE LOTTO DA ALIENARE				300	16.800,00	

1. I soggetti interessati ad instaurare una trattativa privata con il Comune di Pratola Serra (AV) per l'acquisto del suddetto lotto devono presentare apposita manifestazione di interesse redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso (All. 1);

2. I soggetti interessati dovranno far pervenire a mezzo servizio postale o consegna a mano al seguente indirizzo:

- Comune di Pratola Serra (AV), Via G. Picardo 31- 83039 – Pratola Serra (AV) entro e non oltre le ore 12,00 del 16/03/2020, un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente scritta **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DEL LOTTO DI TERRENO IN VIA LEONARDO V DI TOCCO”** contenente l'istanza di partecipazione e le relative dichiarazioni, redatta secondo l'Allegato 1, resa e sottoscritta dall'interessato, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento di identità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

L'istanza potrà essere trasmessi anche tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: pratola.utc@asmepec.it indicando nell'oggetto la dicitura sopra riportata. La trasmissione per via elettronica dell'istanza dovrà rispettare le disposizioni di cui all'art. 77 del D.Lgs. 163/2006 (firma digitale, ecc..).

Si precisa che all'istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- *per le persone fisiche*: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente o dei richiedenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.
- *per le persone giuridiche*: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

In caso di offerta per persona da nominare, tale circostanza deve essere espressamente dichiarata con la

domanda di partecipazione. Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione previsti, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

Il richiedente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché l'eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata per le successive comunicazioni.

Al presente avviso possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, da riportare nell'apposita dichiarazione riportata nell'istanza di partecipazione (All. 1).

Gli interessati dovranno altresì dichiarare:

- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;
 - Di non essere debitori del Comune di Pratola Serra per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza;
 - (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;
 - (in caso di società) composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale e di chi svolge attività di direzione e coordinamento.
3. Nel caso di una pluralità di interessati, il Comune invierà agli stessi, con raccomandata a.r., formale invito ad offrire ed il lotto verrà alienato in favore del miglior offerente;
 4. Nel caso di un unico soggetto interessato all'acquisto, l'alienazione avverrà a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo;
 5. Il prezzo di alienazione dell'immobile è quello stimato dall'ufficio tecnico comunale, su cui è stata apportata la riduzione del 20% come da Deliberazione di GC n.134 del 28/11/2019, indicato nella suddetta scheda, fatto salvi eventuali rialzi in caso di più interessati;
 6. I beni immobili indicati nel presente avviso verranno venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto esistente, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso. Gli immobili vengono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli;
 7. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo di stima, nella indicazione delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale proporrà la relativa offerta;
 8. I beni posti in vendita risultano inseriti nell'elenco degli immobili da valorizzare che, a seguito della sua

pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

9. Le modalità di vendita degli immobili sono regolamentate dal presente avviso legate alla presentazione dell'eventuale offerta;
10. Il prezzo d'acquisto, maggiorato delle eventuali spese istruttorie tecniche e contrattuali, dovrà essere versato dall'acquirente, con le seguenti modalità:
 - 30% entro trenta giorni dalla comunicazione della vendita a trattativa privata;
 - il restante 70% al momento della stipulazione dell'atto di compravendita da siglarsi entro e non oltre 60 giorni dalla data di esecutività dell'atto di definitiva aggiudicazione;
11. Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita saranno a carico dell'acquirente, escluse quelle previste per legge a carico del venditore;
12. La consegna degli immobili oggetto del presente avviso è prevista a far data dell'atto di trasferimento;
13. L'aggiudicatario del lotto dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento dell'offerta a trattativa privata, mentre per il Comune di Pratola Serra (AV) l'effetto giuridico obbligatorio conseguirà al provvedimento di aggiudicazione definitiva;
14. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar seguito alla vendita a trattativa privata o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle somme eventualmente versate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti.
15. Più specifiche informazioni relative agli immobili posti in vendita potranno essere richiesti al competente Ufficio del Settore Tecnico, sito in Via G.Picardo 31 presso la Sede Municipale, tel 0825/967816 - (RUP: ing. Domenico Santoro), nei seguenti giorni e orari: Giovedì e Venerdì dalle 9:30 alle 13:00; Giovedì dalle 16,00 alle 18,00;
16. Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.
17. Il testo integrale dell'avviso a trattativa privata, con i relativi allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune (www.pratolaserra.gov.it) e all'Albo pretorio istituzionale, oltre che nella Sezione "Amministrazione trasparente", per un periodo di quindici giorni.

Pratola Serra, li 27/02/2020

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ufficio Lavori Pubblici, programmazione e gare

ing. Domenico Santoro

*(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2, del D.Lgs 39/93)*

ALLEGATI facenti parte integrante del presente avviso:

- All. 1 – Manifestazione di interesse e dichiarazione